

## TANTÁRGYI TEMATIKA

## Jogász osztatlan képzés

2021/22/1. félév

<b>Tantárgy neve:</b> Polgári jogi gyakorlat 3.	<b>Tantárgy Neptun kódja:</b> AJPJT250N5 (nappali) AJPJT250L5 (levelező) <b>Tárgyfelelős intézet:</b> Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Tanszék
	<b>Tantárgyvelem:</b> kötelező
<b>Tárgyfelelős:</b> Dr. Leszkoven László egyetemi docens	
<b>Közreműködő oktató(k):</b> Prof. Dr. Heinerné Dr. Barzó Tímea tanszékvezető, egyetemi tanár Dr. Leszkoven László egyetemi docens Gondosné Dr. Pusztahelyi Réka egyetemi docens Dr. Juhász Ágnes egyetemi docens dr. Tóth Gergő József tudományos segédmunkatárs Dr. Udvarhelyiné Dr. Sági Edit egyetemi tanársegéd Dr. Kriston Edit egyetemi tanársegéd	
<b>Javasolt félév:</b> 5. félév	<b>Előfeltétel:</b> Polgári Jog II. gyakorlat (AJPJT250N4, AJPJT250L4) Polgári Jog III. (AJPJT279N5, AJPJT279L5)
<b>Óraszám:</b> nappali: 2 óra / hét levelező: 2 óra/félév	<b>Számonkérés módja:</b> gyakorlati jegy
<b>Kreditpont:</b> 1	<b>Munkarend:</b> nappali/levelező
<b>Tantárgy feladata és célja:</b> Az előadásokat párhuzamosan kísérő polgári jogi gyakorlat célja, hogy az elméleti ismeretek megszerzésével egyidejűleg betekintést nyújtson a jog gyakorlati működésébe. A kis létszámú csoportos foglalkozás lehetőséget teremt arra, hogy a hallgatók aktívan részt vegyenek a gyakorlati feladatok, jogesetek közös megoldásában. A harmadik szemeszterben a vagyoni jog egyik legfontosabb részterülete; a kötelmi jog általános részének feldolgozására kerül sor. Az elsajátítandó tananyag kiterjed különösen a kötelmi jog közös szabályaira, a szerződések általános szabályaira, valamint a szerződést biztosító egyes mellékkötelezettségekre.	
<b>Fejlesztendő kompetenciák:</b> <i>tudás:</i> T2, T3, T5, T6, T11, T12, T13, T15 <i>képesség:</i> K2, K4, K5, K7, K8, K10, K15, K19, K20, K23, K24, K25, K28, K30, K31 <i>attitűd:</i> A2, A3, A5, A7, A13, A15, A17, A18, A20 <i>autonómia és felelősség:</i> F3, F4, F5	
<b>Tantárgy tematikus leírása:</b>  <b>nappali tagozat:</b> 301. – kedd 14-16-ig – A/6. 117/A. – Dr. Barzó Tímea 302. – csütörtök 8-10-ig – A/6. 216. – Dr. Pusztahelyi Réka 303. – szerda 14-16-ig – A/1. 228. – Dr. Juhász Ágnes 304. – kedd 12-14-ig – A/6. 117/A. – Dr. Leszkoven László  <b>levelező tagozat:</b> 2021. XI. 26. (péntek) – 12.20-14.00-ig – A/1. 220.. ea. – Dr. Leszkoven László	
<u>Nappali képzésen:</u>	

1. A kötelem. A kötelmi jog fogalma, általános megközelítése. Egyes kötelemkeletkeztető jogi tények. A jognyilatkozatok.
2. A képviselő. A képviselő általános szabályai. Ügyleti képviselő. A képviselő egyes sajátos esetei. A kötelmi jogviszony alanyai. Többalanyú kötelek.
3. A kötelem tárgya és tartalma, a szolgáltatás. A kötelem teljesítése. Általános rendelkezések.
4. A pénztartozás teljesítése. Beszámítás. A teljesítés sajátos esetei. Bírósági és közjegyzői letét. Harmadik személy részéről történő teljesítés
5. Csonka kötelek. Tartozáselismerés. Egyezség. A kötelem megszűnése. Az elévülés.
6. A szerződés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés megkötése és értelmezése.
7. Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel. Szerződéskötési kötelezettség. Előszerződés.
8. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése. Engedményezés, jogátruházás, tartozásátvállalás és szerződésátvállalás.
9. Az érvénytelenség. Semmisség és megtámadhatóság. Az érvénytelenségi okok.
10. Az érvénytelenség jogkövetkezményei. A szerződés hatálya. Hatálytalanság.
11. A szerződés teljesítése. Általános rendelkezések. A teljesítés különös esetei. A szerződésszegés általános szabályai.
12. Szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség. A kötelezett késedelme. A jogosult átvételi késedelme.
13. Hibás teljesítés. A hibás teljesítés általános szabályai. Kellékszavatosság. Jogszatosság. A hibás teljesítés különös szabályai. A szerződésszegés egyéb esetei:
14. A teljesítés lehetetlenné válása. A teljesítés megtagadása. Jognyilatkozat tételének elmulasztása.

#### Levelező képzésen:

A képzés jellegéből adódóan a hallgatók a fentebb részletezett témák közül egy témakört dolgoznak fel részletesebben gyakorlati formában.

#### **Félévközi számonkérés módja és értékelése, kollokvium teljesítésének módja:**

A gyakorlati foglalkozásokon való részvétel az aláírás megszerzésének feltétele. Nappali tagozaton kettőnél több hiányzás az aláírás megtagadását vonja maga után. Az aláírás pótlására a szorgalmi időszak utolsó szemináriumán van lehetőség a teljes félévi anyagból, ennek eredménytelensége esetén a pótlás tanszéki hatáskörben a vizsgaidőszak első 2 hetében történik szintén a féléves anyagrészből. *A Covid 19 járvány alakulása és az adott gyakorlati előadást tartó oktató különös veszélyeztetettsége okán a Tanszék fenntartja magának a lehetőséget, hogy a szemináriumokat online formában, a google meet rendszeren keresztül tartja meg, amelyről a hallgatók a neptun rendszeren keresztül valamint a Tanszék honlapján és facebook oldalán egyaránt kapnak értesítést.*

A gyakorlatok értékelése ötfokozatú. A félév során **nappali tagozaton 2 zárthelyi dolgozat megírása kötelező, amelyet a hallgatók online formában, az e-learning rendszeren keresztül teljesíthetnek a szemináriumvezetők által meghatározott időpontokban.** A zárthelyi dolgozatok megírására a 41. és a 47. héten kerül sor.

Az egyes számonkérések anyagát az elhangzott előadások témakörei határozzák meg. A két zárthelyi dolgozat legalább 60%-os teljesítése a feltétele az „elégséges (2)” minősítésnek, 70%-os a „közepes (3)” minősítésnek, 80%-os a „jó (4)” minősítésnek és a 90%-os teljesítményt elérő hallgató „jeles (5)” minősítést kap. Levelező tagozaton a gyakorlati foglalkozáson való jelenlét az aláírás és a megajánlott közepes (3) gyakorlati jegy feltétele. Aki a féléves tananyaghoz kapcsolódó különböző témakörben összesen öt kúriai vagy ítéletáblai döntést, illetve az annak alapjául szolgáló jogesetet (tényállást) dolgoz fel és mutat be írásbeli feladat formájában, a beadott dolgozat színvonalához mérten jó (4) vagy jeles (5) érdemjegyet kaphat.

#### **Kötelező irodalom:**

1. Barzó–Juhász–Leszkó–Pusztahelyi: A kötelek közös és a szerződés általános szabályai, Bíró György (sorozatszerk.): Új magyar polgári jog sorozat III. kötet (Novotni Kiadó, Miskolc, 2016.) 2. kiadás
2. Attila Menyhárd -Emőd Veress (edt.): New Civil Codes in Hungary and Romania, Springer International Publishing AG, 2017.

**Ajánlott irodalom:**

1. Petrik Ferenc (szerk.): Az új Ptk. Magyarázata, I/VI és IV/VI. kötetek (A 2013. évi V. törvény, az új Ptk. kommentárja), HVG-ORAC, Budapest, 2014. második kiadás
2. Bíró György: Kötelmi jog. (Közös szabályok. Szerződésstan) (Novotni Kiadó Miskolc, 2010.)
3. Leszkoven László: Szerződésszegés a polgári jogban. (Wolters Kluwer, Budapest, 2016.)
4. Pusztahelyi Réka: A magánjogi elévülés. (Novotni Kiadó, Miskolc, 2015.)
5. Juhász Ágnes: A szerződésmódosítás kérdésköre a magyar polgári jogban (Wolters Kluwer, Budapest, 2019)
3. Vékás Lajos: Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss im ungarischen Privatrecht In: Rudolf Welsch (szerk.): Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss in Zentral- und Osteuropa. 273 p. Wien: MANZ Verlag, 2012. pp. 221-229.